

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного улицами
Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская
в Привокзальном районе города Тулы

Материалы по обоснованию

Том 2

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

Тула 2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	1
2	Графическая часть	4

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания разработан для территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы.

Границы проекта межевания территории определены по образуемым земельным участкам.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ул. Лермонтова, ул. Самокатная и ул. 2-я Трубная относятся к категории «улицы в зонах жилой застройки» с нормативными параметрами:

- ширина проезжей части 3,0 м,
- число полос движения 2 шт.,
- ширина пешеходной части 1,0 м (данное значение допускается в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направления).

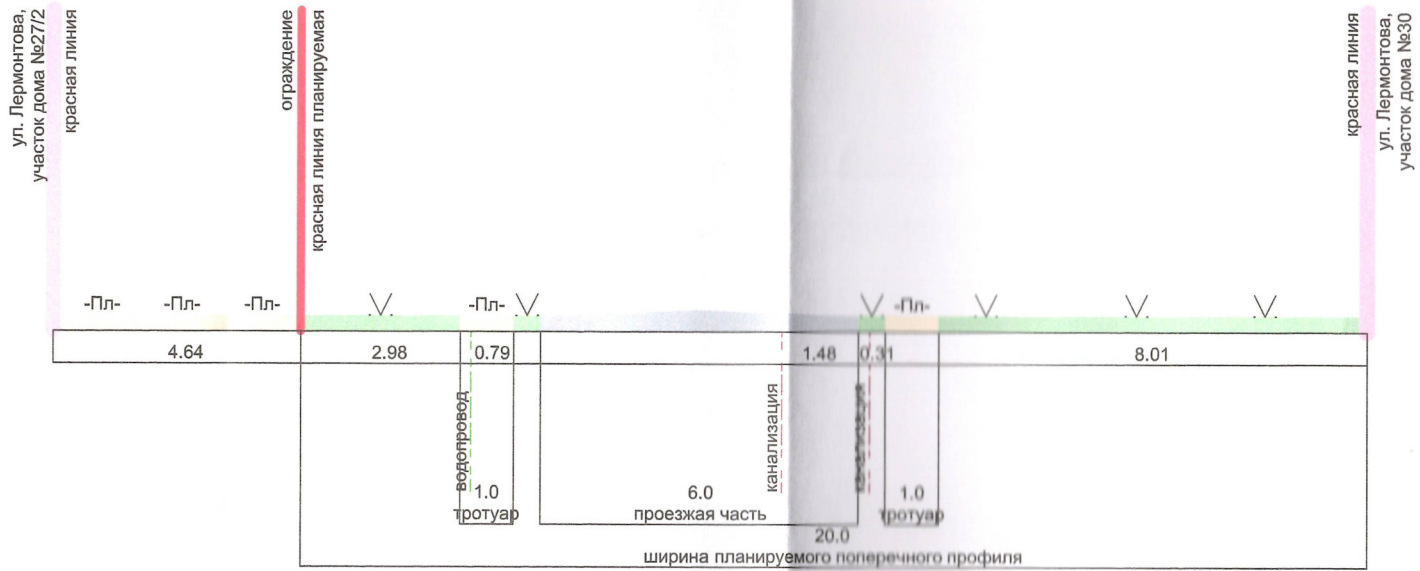
Проектной документацией соблюдены нормативные параметры данной категории благодаря корректировке существующей ширины проезжей части и размещению пешеходной части.

Предлагаемые изменения положения красных линий учитывают местоположения фактических границ земельных участков (особенности рельефа и ограждений) и территорий общего пользования, при этом обеспечивается минимальная необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих и при необходимости прокладки новых коммуникаций.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						Подготовка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы			
Составил	Саватова			<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Хант			<i>[Signature]</i>			П	1	2
						Местоположение территории в структуре г. Тула	ООО "ГеоПроКадастр"		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Подготовка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Саватеева		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Хант		<i>[Signature]</i>	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	2.1	2
Поперечный профиль М 1:100			ООО "ГеоПроКадастр"		

ул. Самокатная,
участок дома №10

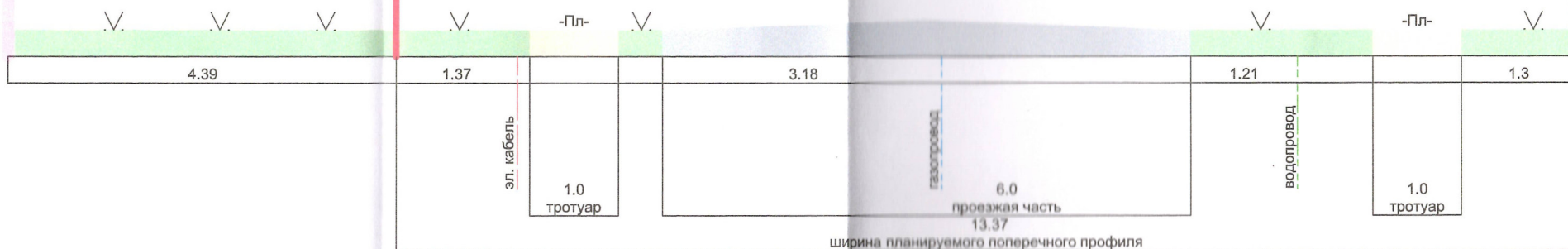
красная линия

ограждение

красная линия планируемая

красная линия

ул. 1-я Трубная,
участок дома №3

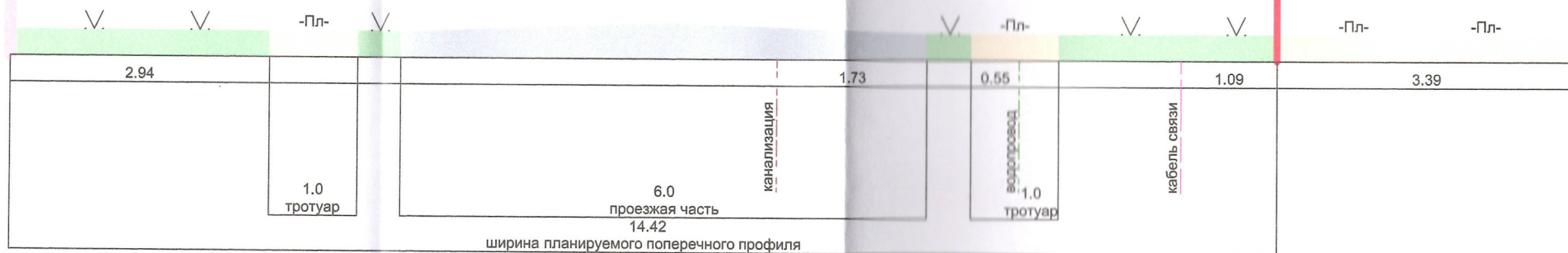


ширина планируемого поперечного профиля

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Составил Саватеева						Подготовка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы			
Проверил Хант						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2.2	2
						Поперечный профиль М 1:50	ООО "ГеоПроКадастр"		

ул. 2-я Трубная,
участок дома №21

красная линия



красная линия

ул. 2-я Трубная,
участок дома №22/14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Подготовка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы						Стадия	Лист	Листов		
						П	2.3	2		
Составил Саватеева <i>[Signature]</i> Проверил Хант <i>[Signature]</i>						Проект межевания территории Материалы по обоснованию		ООО "ГеоПроКадастр"		
Поперечный профиль М 1:50										



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2019 № 2558

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление инициативной группы граждан Привокзального района города Тулы (далее - заявители) о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить заявителям обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.
3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу, соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин